



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 26.04.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | RU50-20-27441-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство жилищной политики Московской области                                    |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |  |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 7731477627   |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1147746948250  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | "Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс                                 |

|  |  |
|--|--|
|  | А2 в составе корпусов 16, 17, 18, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития" 3 очередь, 3 этап" этап 3.2   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Красногорск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Красногорск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Тенистых Аллей   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 3, корпус 3  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 50:20:0010112:4961   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 12.02.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-20-17649-2021   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство жилищной политики Московской области  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Многофункциональная комплексная застройка:Комплекс А2 в составе корпусов 16,17,18, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития 3 очередь, 3 этап». Корпус 18 с ЦДДВиР. Этап 3.2 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |

|  |  |
|--|--|
| 6.2. Назначение объекта:   | Нежилое  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | -  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 77967,2  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 18674,2  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | -  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | -  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 263  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.13. Количество этажей:   | 3-29   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.16. Высота (м):  | -  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A (очень высокий)  |
| 6.18. Иные показатели:   | 260 жилых помещений для временного проживания (апартаментов и студий) (общей площадью 11814,1 кв.м.), 1 нежилое помещение центра детского дошкольного воспитания и развития (общей площадью 2394,3 кв.м.), а также помещения вспомогательного использования предназначенные для обслуживания всех остальных помещений здания, это 1 - ПУИ/помывочная для животных (общей площадью 2,8 кв.м.), 1 - санузел (общей площадью 3,0 кв.м.) |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 25.03.2024     |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 029-191-953 73 |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения                                 |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 10.11.2023 по<br/>02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись)   | (расшифровка подписи) |